

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АйСи-М» 353440.

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 1а  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2019

№ 23-301000-22 -2019

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Апарт-отель по адресу: Пионерский проспект, 57 в г.к. Анапа.

**Корректировка 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 57, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, справки от 01.03.2019 №17-307/17-30, 01.03.2019 №17-308/17-30, 04.03.2019 №17-320/17-30, 04.03.2019 №17-321/17-30 выданы управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0107001:453  
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 23-301000-557-2015 дата выдачи: от 08.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего		103714,91	103745,0
в том числе надземной части		97269,91	97257,0
Общая площадь		30502,27	30502,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений		--	--
Количество зданий сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Литер 1 секция 1 (Корпус 1)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		14	14
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	
Лифты	шт.	2	2
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		<b>Монолитная железобетонная плита</b>	
Материалы стен		<b>Керамзитобетонные блоки</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество номеров, в том числе:	шт.	110	110
однокомнатные	шт.	99	99
двухкомнатные	шт.	11	11
<b>Литер 1 секция 2 (Корпус 2)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		14	14
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная железобетонная плита</b>	
Материалы стен		<b>Керамзитобетонные блоки</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество номеров, в том числе:	шт.	118	118
однокомнатные	шт.	106	106
двухкомнатные	шт.	12	12
<b>Литер 2 секция 1 (Корпус 3)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		14	14
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная железобетонная плита</b>	
Материалы стен		<b>Керамзитобетонные блоки</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество номеров, в том числе:	шт.	118	118
однокомнатные	шт.	106	106
двухкомнатные	шт.	12	12
<b>Литер 2 секция 2 (Корпус 4)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		14	14

в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество номеров, в том числе:	шт.	118	118
однокомнатные	шт.	106	106
двухкомнатные	шт.	12	12
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные, студии	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<i>Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения – протяженность 570 м.</i>			
<i>Внутриплощадочные сети теплоснабжения – протяженность 77 м.</i>			
<i>Внутриплощадочные сети канализации – протяженность 216,0 м.</i>			
<i>Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 147 м.</i>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Литер 1 секция 1 (Корпус 1)</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий «В»</b>	<b>Высокий «В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	45,7275	30,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
<b>Литер 1 секция 2 (Корпус 2)</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий «В»</b>	<b>Высокий «В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	45,7275	29,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
<b>Литер 2 секция 1 (Корпус 3)</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий «В»</b>	<b>Высокий «В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	45,7275	29,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
<b>Литер 2 секция 2 (Корпус 4)</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий «В»</b>	<b>Высокий «В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	45,7275	29,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 4 зданий и 4 сооружений: *от 27 марта 2019 года* подготовленных кадастровым инженером **Науменко Вадимом Николаевичем** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **01-15-398**, выдан **29 сентября 2015 года** Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **01 ноября 2016 года**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" *10* " *апрель* 2019 г.

М.П.

С.В. Добродомона  
Е.Ю. Вороница

*(подпись)*  
С.И. Петров

