

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001600 от 03.07.2020

Многоэтажный жилой дом корпус 24 (этап 9) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Дата первичного размещения: 13.11.2018

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123112 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пресненская набережная |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)500-00-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@lublinodev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.pik.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Митрофанов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703433829 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746995183 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892810 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭНТРАДА" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722831857 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 49,9 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Могилевцева |
| | 3.4.2 | Имя: Альбина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-490-461 69 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615433003035 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% УК ООО "Энтрада", которое владеет 49,9% УК ООО "Люблино Девелопмент" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Тё |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-431-275 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770300643207 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 80% УК ООО "Холдинг Девелопмент", которое владеет 50% УК ООО "Люблино Девелопмент" |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Становова |
| | 3.4.2 | Имя: Валентина |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Степановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,05 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-927-260 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391896009 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 10% УК ООО "Холдинг Девелопмент", которое владеет 50% УК ООО "Люблино Девелопмент" |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Хвесько |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Федеративная республика Германия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,05 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 10% УК ООО "Холдинг Девелопмент", которое владеет 50% УК ООО "Люблино Девелопмент" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СКАЙТАУЭР ГРУП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703379794 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746435318 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Люблинская, вл. 72 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Люблинский парк" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Люблинская, вл. 72 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Люблинский парк" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 960,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 325 052,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 25 226 665 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) –1 098 387 тыс. руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 958 701,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНТРАДА" |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722831857 |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: б/н от 27.06.2019 г., удостоверен нотариусом города Москвы Соловьевым И.А. в реестре за № 77/535-н/77-2019-4-1344 |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Люблинская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 24 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: 72 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 24 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22429,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены с утеплителем, штукатуркой и облицовкой керамической плиткой с монолитным каркасом (1-й этаж), сборные железобетонные наружные панели со сборным железобетонным каркасом (со 2-го этажа).) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14868,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 922,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15790,40 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСТОРГЕОТРЕСТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716750744 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр геодинимических исследований " |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гефест групп" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730617303 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКТИпромстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727049837 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр Безопасности "АЛЬФАПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ловител" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180 |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Классик |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735025332 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1786-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Люблинский парк" Жилой комплекс Люблинский парк ЖК "Люблинский парк" ЖК Люблинский парк Люблинский парк |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-152000-017422-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0003010:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 645374,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: "Внутриквартальный проезд с южной и западной сторон от корпуса 24. С северной стороны предусмотрен пешеходный бульвар,совмещенный с велодорожкой Площадки для игр, спорта и отдыха" |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории корпуса 24 предусмотрено 64 м/м (34 для корпуса 24, остальные резервные) для временного хранения, расположенные с восточной, западной и южной сторон от корпуса. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутриворотовой территории с северной и восточной стороны от корпуса 24, выделена зона размещения детских игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения оборудованные МАФ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена 1 площадка для сбора твердых бытовых отходов с южной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Предусмотренно высадка 10 деревьев и 739 кустарников, высадка газона, ""зеленой""отмостки с посадкой газона и высадка многолетников,устройство газонной решётки, устройство цветников" |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, ширина пути движения на участке принята для двухстороннего движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.25м Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно технических условий ГУП «Моссвет» №1631 от 12.03.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство "геопластики" холмов |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6611 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 370 935 862,51 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/18-373 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 545 336 252,67 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/18-373 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 545 336 252,67 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6612 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 462 385,21 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/1-05/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Комфорт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 312 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 58 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 58 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 42.1 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 59.7 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.2 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 55.6 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.3 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 65.6 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 78.5 | 3 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.6 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.2 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 19.8 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.7 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 19.8 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 72.4 | 3 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.1 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.7 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 56.2 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 55.6 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.3 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.6 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 78.5 | 3 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 33.6 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 19.8 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.7 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 19.8 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 72.4 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.1 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 59.7 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 56.2 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 55.6 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 65.6 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 78.5 | 3 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.6 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.2 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 19.8 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 35.7 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 19.8 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 72.4 | 3 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.1 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 59.7 | 2 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 56.2 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 55.6 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 39.3 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 65.6 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 78.5 | 3 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 33.6 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 41.2 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 19.8 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 35.7 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 19.8 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 72.4 | 3 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 42.1 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 59.7 | 2 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 56.2 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 55.6 | 2 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 39.3 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 65.6 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 78.5 | 3 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 33.6 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 41.2 | 1 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 19.8 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 35.7 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 19.8 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 72.4 | 3 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 42.1 | 1 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 59.7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 56.2 | 2 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 55.6 | 2 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 39.3 | 1 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 65.6 | 2 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 78.5 | 3 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 33.6 | 1 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 41.2 | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 19.8 | 1 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 35.7 | 1 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 19.8 | 1 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 72.4 | 3 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 42.1 | 1 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 59.7 | 2 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 56.2 | 2 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 55.6 | 2 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 39.3 | 1 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 65.6 | 2 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 78.5 | 3 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 33.6 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 41.2 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 19.8 | 1 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 35.7 | 1 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 19.8 | 1 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 72.4 | 3 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 42.1 | 1 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 59.7 | 2 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 56.2 | 2 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 55.6 | 2 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 39.3 | 1 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 65.6 | 2 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 78.5 | 3 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 33.6 | 1 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 41.2 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 19.8 | 1 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 35.7 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 19.8 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 72.4 | 3 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 42.1 | 1 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 59.7 | 2 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 56.2 | 2 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 55.6 | 2 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 39.3 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 65.6 | 2 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 78.5 | 3 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 33.6 | 1 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 41.2 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 19.8 | 1 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 35.7 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 19.8 | 1 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 72.4 | 3 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 42.1 | 1 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 59.7 | 2 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 56.2 | 2 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 55.6 | 2 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 39.3 | 1 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 65.6 | 2 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 78.5 | 3 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 33.6 | 1 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 41.2 | 1 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 19.8 | 1 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 35.7 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 19.8 | 1 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 72.4 | 3 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 42.1 | 1 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 59.7 | 2 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 56.2 | 2 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 55.6 | 2 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 39.3 | 1 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 65.6 | 2 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 78.5 | 3 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 33.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 41.2 | 1 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 19.8 | 1 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 35.7 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 19.8 | 1 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 72.4 | 3 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 42.1 | 1 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 59.7 | 2 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 56.2 | 2 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 55.6 | 2 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 39.3 | 1 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 65.6 | 2 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 78.5 | 3 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 33.6 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 41.2 | 1 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 19.8 | 1 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 35.7 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 19.8 | 1 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 72.4 | 3 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 42.1 | 1 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 59.7 | 2 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 56.2 | 2 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 55.6 | 2 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 39.3 | 1 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 65.6 | 2 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 78.5 | 3 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 33.6 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 41.2 | 1 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 19.8 | 1 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 35.7 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 19.8 | 1 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 72.4 | 3 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 42.1 | 1 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 59.7 | 2 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 56.2 | 2 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 55.6 | 2 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 39.3 | 1 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 65.6 | 2 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 78.5 | 3 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 33.6 | 1 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 41.2 | 1 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 19.8 | 1 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 35.7 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 19.8 | 1 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 72.4 | 3 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 42.1 | 1 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 59.7 | 2 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 56.2 | 2 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 55.6 | 2 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 39.3 | 1 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 65.6 | 2 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 78.5 | 3 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 33.6 | 1 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 41.2 | 1 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 19.8 | 1 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 35.7 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 19.8 | 1 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 72.4 | 3 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 42.1 | 1 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 59.7 | 2 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 56.2 | 2 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 55.6 | 2 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 39.3 | 1 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 65.6 | 2 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 78.5 | 3 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 33.6 | 1 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 41.2 | 1 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 19.8 | 1 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 35.7 | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 19.8 | 1 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 72.4 | 3 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 42.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 59.7 | 2 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 56.2 | 2 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 55.6 | 2 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 39.3 | 1 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 65.6 | 2 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 78.5 | 3 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 33.6 | 1 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 41.2 | 1 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 19.8 | 1 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 35.7 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 19.8 | 1 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 72.4 | 3 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 42.1 | 1 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 59.7 | 2 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 56.2 | 2 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 55.6 | 2 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 39.3 | 1 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 65.6 | 2 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 78.5 | 3 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 33.6 | 1 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 41.2 | 1 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 19.8 | 1 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 35.7 | 1 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 19.8 | 1 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 72.4 | 3 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 42.1 | 1 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 59.7 | 2 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 56.2 | 2 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 55.6 | 2 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 39.3 | 1 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 65.6 | 2 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 78.5 | 3 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 33.6 | 1 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 41.2 | 1 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 19.8 | 1 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 35.7 | 1 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 19.8 | 1 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 72.4 | 3 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 42.1 | 1 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 59.7 | 2 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 56.2 | 2 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 55.6 | 2 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 39.3 | 1 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 65.6 | 2 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 78.5 | 3 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 33.6 | 1 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 41.2 | 1 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 19.8 | 1 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 35.7 | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 19.8 | 1 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 72.4 | 3 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 42.1 | 1 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 59.7 | 2 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 56.2 | 2 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 55.6 | 2 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 39.3 | 1 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 65.6 | 2 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 78.5 | 3 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 33.6 | 1 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 41.2 | 1 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 19.8 | 1 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 35.7 | 1 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 19.8 | 1 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 72.4 | 3 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 42.1 | 1 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 59.7 | 2 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 56.2 | 2 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 55.6 | 2 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 39.3 | 1 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 65.6 | 2 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 78.5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 33.6 | 1 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 41.2 | 1 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 19.8 | 1 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 35.7 | 1 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 19.8 | 1 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 72.4 | 3 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 42.1 | 1 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 59.7 | 2 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 56.2 | 2 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 55.6 | 2 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 39.3 | 1 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 65.6 | 2 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 78.5 | 3 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 33.6 | 1 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 41.2 | 1 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 19.8 | 1 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 35.7 | 1 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 19.8 | 1 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 72.4 | 3 |
| 300 | Квартира | 25 | 1 | 42.1 | 1 |
| 301 | Квартира | 25 | 1 | 59.7 | 2 |
| 302 | Квартира | 25 | 1 | 56.2 | 2 |
| 303 | Квартира | 25 | 1 | 55.6 | 2 |
| 304 | Квартира | 25 | 1 | 39.3 | 1 |
| 305 | Квартира | 25 | 1 | 65.6 | 2 |
| 306 | Квартира | 25 | 1 | 78.5 | 3 |
| 307 | Квартира | 25 | 1 | 33.6 | 1 |
| 308 | Квартира | 25 | 1 | 41.2 | 1 |
| 309 | Квартира | 25 | 1 | 19.8 | 1 |
| 310 | Квартира | 25 | 1 | 35.7 | 1 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 19.8 | 1 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 72.4 | 3 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|--|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 136 | Комната 1 | 32.6 |
| | | | | | Комната 2 | 21 |
| | | | | | Комната 3 | 21.1 |
| | | | | | Комната 4 | 37.2 |
| | | | | | Комната 5 | 6.7 |
| | | | | | Комната 6 | 17.4 |
| 2 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 53.5 | Комната 1 | 21.1 |
| | | | | | Комната 2 | 20.9 |
| | | | | | Комната 3 | 11.5 |
| 3 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 139.3 | Комната 1 | 62.5 |
| | | | | | Комната 2 | 59.1 |
| | | | | | Комната 3 | 10 |
| | | | | | Комната 4 | 7.7 |
| 4 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 134 | Комната 1 | 32.3 |
| | | | | | Комната 2 | 41.1 |
| | | | | | Комната 3 | 5.8 |
| | | | | | Комната 4 | 17.7 |
| | | | | | Комната 5 | 37.1 |
| 5 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 66.6 | Комната 1 | 23 |
| | | | | | Комната 2 | 5.8 |
| | | | | | Комната 3 | 5.8 |
| | | | | | Комната 4 | 11.2 |
| | | | | | Комната 5 | 20.8 |
| 6 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 112.5 | Комната 1 | 44.2 |
| | | | | | Комната 2 | 35.7 |
| | | | | | Комната 3 | 22.8 |
| | | | | | Комната 4 | 9.8 |
| 1 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.9 | | |
| 2 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.9 | | |
| 3 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.1 | | |
| 4 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.1 | | |
| 5 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.8 | | |
| 6 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.3 | | |
| 7 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.5 | | |
| 8 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.1 | | |
| 9 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.6 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|------|------------------|-----|
| 10 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.6 | | |
| 11 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.8 | | |
| 12 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.9 | | |
| 13 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.8 | | |
| 14 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.2 | | |
| 15 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.2 | | |
| 16 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.2 | | |
| 17 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.4 | | |
| 18 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.4 | | |
| 19 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.7 | | |
| 20 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.2 | | |
| 21 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.2 | | |
| 22 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.3 | | |
| 23 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6 | | |
| 24 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.1 | | |
| 25 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.2 | | |
| 26 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.1 | | |
| 27 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.2 | | |
| 28 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.5 | | |
| 29 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.6 | | |
| 30 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.6 | | |
| 31 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 7.4 | | |
| 32 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 7 | | |
| 33 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.2 | | |
| 34 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.9 | | |
| 35 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6 | | |
| 36 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4 | | |
| 37 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 14.5 | | |
| 38 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.9 | | |
| 39 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.9 | | |
| 40 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.7 | | |
| 41 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.7 | | |
| 42 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5 | | |
| 43 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.9 | | |
| 44 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.9 | | |
| 45 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.2 | | |
| 46 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.7 | | |
| 47 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6 | | |
| 48 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.1 | | |
| 49 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.8 | | |
| 50 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.8 | | |
| 51 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 2.6 | | |
| 1 | помещение охраны | 1 | 1 | 17.8 | помещение охраны | 14 |
| | | | | | с/у персонала | 3.8 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|--|-------------|
| 1 | Лестничные клетки, Проход, Коридор, Лифтовой холл (тамбур шлюз), Помещение СС, Венткамера, ИТП, ПУИ, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Электрощитовая, Насосная | Секция 1, этаж 1 подземный | общее имущество в многоквартирном доме | 529.7 |
| 2 | Лобби, Лестничная клетка, Тамбур (аварийный выход), Тамбур, Тамбур-шлюз | Секция 1, Этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 114.2 |
| 3 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 4 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 5 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 6 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 7 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 8 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 9 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 10 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 11 | Лифтовой холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|--|-------|
| 12 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 13 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 14 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 15 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 16 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 17 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 18 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 19 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 18 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 20 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 19 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 21 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 20 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 22 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 21 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 23 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 22 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 24 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 23 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 25 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |
| 26 | Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН) | Секция 1, Этаж 25 | общее имущество в многоквартирном доме | 151.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|---|
| 1 | Техподполье | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1 | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления | Компенсация теплотерь |
| 3 | Техподполье | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение водой на холодное, горячее водоснабжение и полив территории |
| 4 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | Техподполье | Насосная станция горячего водоснабжения | |
| 6 | Квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 7 | помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 8 | Техподполье | Насосная противопожарного водоснабжения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |
| 9 | общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные) | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение |
| 10 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 11 | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения | Система дренажной канализации | Отвод дренажа |
| 12 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения. | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 13 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 14 | Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные) | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| 15 | Автостоянка, кладовые, тех.помещения | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 16 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная механическая вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 17 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры | Система кондиционирования | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях |
| 18 | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 19 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 20 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 21 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 22 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9 | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 23 | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер |
| 24 | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения |
| 25 | общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиодифференциации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 26 | общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры | Система охранно-тревожной сигнализации | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса |
| 27 | общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 28 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 706 100 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0003010:15 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да | |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600760014507 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 0 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 67 996 515 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 58 522 388,29 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 629,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 904,60 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 676 597 613,08 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77 325 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 662944451370899025153815271365934419618

Владелец: **ООО "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ", Митрофанов
Александр Леонидович, Москва**

Действителен: с 28.01.2020 по 28.01.2021