

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ж.К. "Белые росы", "Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Красной, 162/2 в ст. Динская, Динской район, Краснодарский край.

№ 23-001043

Дата подачи декларации: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Митрофана Седина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-826-970 12
	3.4.7	ИНН: 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка" 5 этап строительства Литер 1 - 11-17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного 558-квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3505-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 - нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3740-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3753-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3754-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 - 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3830-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке - 117)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139; Строеение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3932-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 - 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства - подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843,01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 363) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 004 482 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 787 132 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования Динской район от 16.02.2017 г. № 287
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район

	9.2.4	Вид населенного пункта: Станица
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Динская
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красная
	9.2.10	Дом: 162/2
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13334,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Станица
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Динская
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красная
	9.2.10	Дом: 162/2
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8869,81 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Станица
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Динская
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красная
	9.2.10	Дом: 162/2
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8869,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Станица
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Динская
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красная
	9.2.10	Дом: 162/2
	9.2.11	Литера: 4

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 269,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Станица
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Динская
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Красная
	9.2.10	Дом: 162/2
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 162/2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 271,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9885,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3449,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13334,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6562,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2307,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8869,81 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6562,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2307,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8869,81 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 269,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 269,49 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 271,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 271,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 23110205206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 23-508-302-2469-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:0000591
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 34 348 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки - 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве - 357 м/мест.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок - 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационно й поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	74,31	2
2	Жилое помещение	1	1	65,29	2
3	Жилое помещение	1	1	36,09	1
4	Жилое помещение	1	1	39,57	1
5	Жилое помещение	1	1	41,12	1
6	Жилое помещение	1	1	56,01	2
7	Жилое помещение	1	1	56,64	2
8	Жилое помещение	1	1	39,59	1
9	Жилое помещение	2	1	74,31	2
10	Жилое помещение	2	1	65,29	2
11	Жилое помещение	2	1	36,09	1
12	Жилое помещение	2	1	39,57	1
13	Жилое помещение	2	1	42,45	1
14	Жилое помещение	2	1	41,12	1
15	Жилое помещение	2	1	78,92	2
16	Жилое помещение	2	1	87,28	3
17	Жилое помещение	2	1	39,59	1
18	Жилое помещение	3	1	74,31	2
19	Жилое помещение	3	1	65,29	2
20	Жилое помещение	3	1	36,09	1
21	Жилое помещение	3	1	39,57	1
22	Жилое помещение	3	1	42,45	1
23	Жилое помещение	3	1	41,12	1
24	Жилое помещение	3	1	78,92	2
25	Жилое помещение	3	1	87,28	3

26	Жилое помещение	3	1	39,59	1
27	Жилое помещение	4	1	74,31	2
28	Жилое помещение	4	1	65,29	2
29	Жилое помещение	4	1	36,09	1
30	Жилое помещение	4	1	39,57	1
31	Жилое помещение	4	1	42,45	1
32	Жилое помещение	4	1	41,12	1
33	Жилое помещение	4	1	78,92	2
34	Жилое помещение	4	1	87,28	3
35	Жилое помещение	4	1	39,59	1
36	Жилое помещение	5	1	74,31	2
37	Жилое помещение	5	1	65,29	2
38	Жилое помещение	5	1	36,09	1
39	Жилое помещение	5	1	39,57	1
40	Жилое помещение	5	1	42,45	1
41	Жилое помещение	5	1	41,12	1
42	Жилое помещение	5	1	78,92	2
43	Жилое помещение	5	1	87,28	3
44	Жилое помещение	5	1	39,59	1
45	Жилое помещение	6	1	74,31	2
46	Жилое помещение	6	1	65,29	2
47	Жилое помещение	6	1	36,09	1
48	Жилое помещение	6	1	39,57	1
49	Жилое помещение	6	1	42,45	1
50	Жилое помещение	6	1	41,12	1
51	Жилое помещение	6	1	78,92	2
52	Жилое помещение	6	1	87,28	3
53	Жилое помещение	6	1	39,59	1
54	Жилое помещение	7	1	74,31	2
55	Жилое помещение	7	1	65,29	2
56	Жилое помещение	7	1	36,09	1
57	Жилое помещение	7	1	39,57	1
58	Жилое помещение	7	1	42,45	1
59	Жилое помещение	7	1	41,12	1
60	Жилое помещение	7	1	78,92	2
61	Жилое помещение	7	1	87,28	3
62	Жилое помещение	7	1	39,59	1
63	Жилое помещение	1	2	59,65	2
64	Жилое помещение	1	2	69,93	2

65	Жилое помещение	1	2	74,85	2
66	Жилое помещение	1	2	41,12	1
67	Жилое помещение	1	2	39,57	1
68	Жилое помещение	1	2	35,24	1
69	Жилое помещение	1	2	65,99	2
70	Жилое помещение	1	2	74,31	2
71	Жилое помещение	2	2	59,65	2
72	Жилое помещение	2	2	69,93	2
73	Жилое помещение	2	2	74,85	2
74	Жилое помещение	2	2	41,12	1
75	Жилое помещение	2	2	42,45	1
76	Жилое помещение	2	2	39,57	1
77	Жилое помещение	2	2	35,24	1
78	Жилое помещение	2	2	65,99	2
79	Жилое помещение	2	2	74,31	2
80	Жилое помещение	3	2	59,65	2
81	Жилое помещение	3	2	69,93	2
82	Жилое помещение	3	2	74,85	2
83	Жилое помещение	3	2	41,12	1
84	Жилое помещение	3	2	42,45	1
85	Жилое помещение	3	2	39,57	1
86	Жилое помещение	3	2	35,24	1
87	Жилое помещение	3	2	65,99	2
88	Жилое помещение	3	2	74,31	2
89	Жилое помещение	4	2	59,65	2
90	Жилое помещение	4	2	69,93	2
91	Жилое помещение	4	2	74,85	2
92	Жилое помещение	4	2	41,12	1
93	Жилое помещение	4	2	42,45	1
94	Жилое помещение	4	2	39,57	1
95	Жилое помещение	4	2	35,24	1
96	Жилое помещение	4	2	65,99	2
97	Жилое помещение	4	2	74,31	2
98	Жилое помещение	5	2	59,65	2
99	Жилое помещение	5	2	69,93	2
100	Жилое помещение	5	2	74,85	2
101	Жилое помещение	5	2	41,12	1
102	Жилое помещение	5	2	42,45	1
103	Жилое помещение	5	2	39,57	1

104	Жилое помещение	5	2	35,24	1
105	Жилое помещение	5	2	65,99	2
106	Жилое помещение	5	2	74,31	2
107	Жилое помещение	6	2	59,65	2
108	Жилое помещение	6	2	69,93	2
109	Жилое помещение	6	2	74,85	2
110	Жилое помещение	6	2	41,12	1
111	Жилое помещение	6	2	42,45	1
112	Жилое помещение	6	2	39,57	1
113	Жилое помещение	6	2	35,24	1
114	Жилое помещение	6	2	65,99	2
115	Жилое помещение	6	2	74,31	2
116	Жилое помещение	7	2	59,65	2
117	Жилое помещение	7	2	69,93	2
118	Жилое помещение	7	2	74,85	2
119	Жилое помещение	7	2	41,12	1
120	Жилое помещение	7	2	42,45	1
121	Жилое помещение	7	2	39,57	1
122	Жилое помещение	7	2	35,24	1
123	Жилое помещение	7	2	65,99	2
124	Жилое помещение	7	2	74,31	2
125	Жилое помещение	1	3	59,54	2
126	Жилое помещение	1	3	72,88	3
127	Жилое помещение	1	3	76,94	2
128	Жилое помещение	1	3	41,12	1
129	Жилое помещение	1	3	39,57	1
130	Жилое помещение	1	3	35,24	1
131	Жилое помещение	1	3	65,29	2
132	Жилое помещение	1	3	74,31	2
133	Жилое помещение	2	3	59,54	2
134	Жилое помещение	2	3	72,88	3
135	Жилое помещение	2	3	76,94	2
136	Жилое помещение	2	3	41,12	1
137	Жилое помещение	2	3	42,45	1
138	Жилое помещение	2	3	39,57	1
139	Жилое помещение	2	3	35,24	1
140	Жилое помещение	2	3	65,29	2
141	Жилое помещение	2	3	74,31	2
142	Жилое помещение	3	3	59,54	2

143	Жилое помещение	3	3	72,88	3
144	Жилое помещение	3	3	76,94	2
145	Жилое помещение	3	3	41,12	1
146	Жилое помещение	3	3	42,45	1
147	Жилое помещение	3	3	39,57	1
148	Жилое помещение	3	3	35,24	1
149	Жилое помещение	3	3	65,29	2
150	Жилое помещение	3	3	74,31	2
151	Жилое помещение	4	3	59,54	2
152	Жилое помещение	4	3	72,88	3
153	Жилое помещение	4	3	76,94	2
154	Жилое помещение	4	3	41,12	1
155	Жилое помещение	4	3	42,45	1
156	Жилое помещение	4	3	39,57	1
157	Жилое помещение	4	3	35,24	1
158	Жилое помещение	4	3	65,29	2
159	Жилое помещение	4	3	74,31	2
160	Жилое помещение	5	3	59,54	2
161	Жилое помещение	5	3	72,88	3
162	Жилое помещение	5	3	76,94	2
163	Жилое помещение	5	3	41,12	1
164	Жилое помещение	5	3	42,45	1
165	Жилое помещение	5	3	39,57	1
166	Жилое помещение	5	3	35,24	1
167	Жилое помещение	5	3	65,29	2
168	Жилое помещение	5	3	74,31	2
169	Жилое помещение	6	3	59,54	2
170	Жилое помещение	6	3	72,88	3
171	Жилое помещение	6	3	76,94	2
172	Жилое помещение	6	3	41,12	1
173	Жилое помещение	6	3	42,45	1
174	Жилое помещение	6	3	39,57	1
175	Жилое помещение	6	3	35,24	1
176	Жилое помещение	6	3	65,29	2
177	Жилое помещение	6	3	74,31	2
178	Жилое помещение	7	3	59,54	2
179	Жилое помещение	7	3	72,88	3
180	Жилое помещение	7	3	76,94	2
181	Жилое помещение	7	3	41,12	1

182	Жилое помещение	7	3	42,45	1
183	Жилое помещение	7	3	39,57	1
184	Жилое помещение	7	3	35,24	1
185	Жилое помещение	7	3	65,29	2
186	Жилое помещение	7	3	74,31	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	153,36	Офисное помещение	148,82
					Сан.узел	2,07
					Кладовая уборочного инвентаря	2,47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, от м. -3.530, секция 1	Техподполье	685
2	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000, секция 1	Тамбур	5.98
3	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Холл	17.75
4	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	КУИ	6.82
5	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Колясочная	11.03
6	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Коридор	39.84
7	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
8	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
9	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
10	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
11	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
12	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
13	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
14	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
15	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
16	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
17	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
18	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
19	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
20	Нежилое помещение	Чердак, на от м. +21.450, секция 1	Чердак	640.8
21	Нежилое помещение	Чердак, на от м. +21.450, секция 1	Лестничная клетка	17.11

22	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 2	Техподполье	571
23	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 2	Элект рошито вая	11
24	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000, секция 2	Тамбур	5.98
25	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Холл	17.75
26	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	КУИ	6.82
27	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Колясочная	11.03
28	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Коридор	36
29	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Лест нично-лифт овой узел	17.11
30	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 2	Межкварт ирный коридор	36
31	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 2	Лест нично-лифт овой узел	17.11
32	Нежилое помещение	Трет ий этаж, секция 2	Межкварт ирный коридор	36
33	Нежилое помещение	Трет ий этаж, секция 2	Лест нично-лифт овой узел	17.11
34	Нежилое помещение	Чеве рт ый этаж, секция 2	Межкварт ирный коридор	36
35	Нежилое помещение	Чет ве рт ый этаж, секция 2	Лест нично-лифт овой узел	17.11
36	Нежилое помещение	Пят ый этаж, секция 2	Межкварт ирный коридор	36
37	Нежилое помещение	Пят ый этаж, секция 2	Лест нично-лифт овой узел	17.11
38	Нежилое помещение	Шест ой этаж, секция 2	Межкварт ирный коридор	36
39	Нежилое помещение	Шест ой этаж, секция 2	Лест нично-лифт овой узел	17.11
40	Нежилое помещение	Сед ьмой этаж, секция 2	Межкварт ирный коридор	36
41	Нежилое помещение	Сед ьмой этаж, секция 2	Лест нично-лифт овой узел	17.11
42	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 2	Чердак	628.6
43	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 2	Лест ничная клет ка	17.11
44	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 3	Техподполье	584
45	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000, секция 3	Тамбур	5.98
46	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 3	Холл	17.75
47	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 3	КУИ	6.82
48	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 3	Колясочная	11.03
49	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 3	Коридор	36.67
50	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 3	Лест нично-лифт овой узел	17.11
51	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 3	Межкварт ирный коридор	36.67
52	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 3	Лест нично-лифт овой узел	17.11
53	Нежилое помещение	Трет ий этаж, секция 3	Межкварт ирный коридор	36.67
54	Нежилое помещение	Трет ий этаж, секция 3	Лест нично-лифт овой узел	17.11
55	Нежилое помещение	Чет ве рт ый этаж, секция 3	Межкварт ирный коридор	36.67
56	Нежилое помещение	Чет ве рт ый этаж, секция 3	Лест нично-лифт овой узел	17.11
57	Нежилое помещение	Пят ый этаж, секция 3	Межкварт ирный коридор	36.67
58	Нежилое помещение	Пят ый этаж, секция 3	Лест нично-лифт овой узел	17.11
59	Нежилое помещение	Шест ой этаж, секция 3	Межкварт ирный коридор	36.67
60	Нежилое помещение	Шест ой этаж, секция 3	Лест нично-лифт овой узел	17.11

61	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 3	Межквартирный коридор	36.67
62	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 3	Лестнично-лифтовой узел	17.11
63	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 3	Чердак	640
64	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 3	Лестничная клетка	17.11
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение.	
3	Жилая часть здания	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
4	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
5	Жилая часть здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун).	
6	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала.	
7	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях	
8	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников	
9	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников	
10	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиофикация помещений	
11	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов	
12	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания	
13	Подвальное помещение, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома.	
14	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами	
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами	
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1319214000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:0000591
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826240000678
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:591 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 15.08.2018 г. до полной оплаты. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СПЗ 0.13330-2012, СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 23110205206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 23-508-302-2469-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:0000591
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 34 348 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки - 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве - 357 м/мест.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок - 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационно й поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	39,59	1
2	Жилое помещение	1	1	56,82	2
3	Жилое помещение	1	1	56,08	2
4	Жилое помещение	1	1	41,12	1
5	Жилое помещение	1	1	39,57	1
6	Жилое помещение	1	1	36,09	1
7	Жилое помещение	1	1	65,29	2
8	Жилое помещение	1	1	74,31	2
9	Жилое помещение	2	1	39,59	1
10	Жилое помещение	2	1	87,28	3
11	Жилое помещение	2	1	78,92	2
12	Жилое помещение	2	1	41,12	1
13	Жилое помещение	2	1	42,25	1
14	Жилое помещение	2	1	39,57	1
15	Жилое помещение	2	1	36,09	1
16	Жилое помещение	2	1	65,29	2
17	Жилое помещение	2	1	74,31	2
18	Жилое помещение	3	1	39,59	1
19	Жилое помещение	3	1	87,28	3
20	Жилое помещение	3	1	78,92	2
21	Жилое помещение	3	1	41,12	1
22	Жилое помещение	3	1	42,25	1
23	Жилое помещение	3	1	39,57	1
24	Жилое помещение	3	1	36,09	1
25	Жилое помещение	3	1	65,29	2

26	Жилое помещение	3	1	74,31	2
27	Жилое помещение	4	1	39,59	1
28	Жилое помещение	4	1	87,28	3
29	Жилое помещение	4	1	78,92	2
30	Жилое помещение	4	1	41,12	1
31	Жилое помещение	4	1	42,25	1
32	Жилое помещение	4	1	39,57	1
33	Жилое помещение	4	1	36,09	1
34	Жилое помещение	4	1	65,29	2
35	Жилое помещение	4	1	74,31	2
36	Жилое помещение	5	1	39,59	1
37	Жилое помещение	5	1	87,28	3
38	Жилое помещение	5	1	78,92	2
39	Жилое помещение	5	1	41,12	1
40	Жилое помещение	5	1	42,25	1
41	Жилое помещение	5	1	39,57	1
42	Жилое помещение	5	1	36,09	1
43	Жилое помещение	5	1	65,29	2
44	Жилое помещение	5	1	74,31	2
45	Жилое помещение	6	1	39,59	1
46	Жилое помещение	6	1	87,28	3
47	Жилое помещение	6	1	78,92	2
48	Жилое помещение	6	1	41,12	1
49	Жилое помещение	6	1	42,25	1
50	Жилое помещение	6	1	39,57	1
51	Жилое помещение	6	1	36,09	1
52	Жилое помещение	6	1	65,29	2
53	Жилое помещение	6	1	74,31	2
54	Жилое помещение	7	1	39,59	1
55	Жилое помещение	7	1	87,28	3
56	Жилое помещение	7	1	78,92	2
57	Жилое помещение	7	1	41,12	1
58	Жилое помещение	7	1	42,25	1
59	Жилое помещение	7	1	39,57	1
60	Жилое помещение	7	1	36,09	1
61	Жилое помещение	7	1	65,29	2
62	Жилое помещение	7	1	74,31	2
63	Жилое помещение	1	2	74,31	2
64	Жилое помещение	1	2	65,29	2

65	Жилое помещение	1	2	35,24	1
66	Жилое помещение	1	2	39,57	1
67	Жилое помещение	1	2	41,12	1
68	Жилое помещение	1	2	76,94	2
69	Жилое помещение	1	2	72,88	3
70	Жилое помещение	1	2	59,54	2
71	Жилое помещение	2	2	74,31	2
72	Жилое помещение	2	2	65,29	2
73	Жилое помещение	2	2	35,24	1
74	Жилое помещение	2	2	39,57	1
75	Жилое помещение	2	2	42,45	1
76	Жилое помещение	2	2	41,12	1
77	Жилое помещение	2	2	76,94	1
78	Жилое помещение	2	2	72,88	3
79	Жилое помещение	2	2	59,54	2
80	Жилое помещение	3	2	74,31	2
81	Жилое помещение	3	2	65,29	2
82	Жилое помещение	3	2	35,24	1
83	Жилое помещение	3	2	39,57	1
84	Жилое помещение	3	2	42,45	1
85	Жилое помещение	3	2	41,12	1
86	Жилое помещение	3	2	76,94	1
87	Жилое помещение	3	2	72,88	3
88	Жилое помещение	3	2	59,54	2
89	Жилое помещение	4	2	74,31	2
90	Жилое помещение	4	2	65,29	2
91	Жилое помещение	4	2	35,24	1
92	Жилое помещение	4	2	39,57	1
93	Жилое помещение	4	2	42,45	1
94	Жилое помещение	4	2	41,12	1
95	Жилое помещение	4	2	76,94	1
96	Жилое помещение	4	2	72,88	3
97	Жилое помещение	4	2	59,54	2
98	Жилое помещение	5	2	74,31	2
99	Жилое помещение	5	2	65,29	2
100	Жилое помещение	5	2	35,24	1
101	Жилое помещение	5	2	39,57	1
102	Жилое помещение	5	2	42,45	1
103	Жилое помещение	5	2	41,12	1

104	Жилое помещение	5	2	76,94	1
105	Жилое помещение	5	2	72,88	3
106	Жилое помещение	5	2	59,54	2
107	Жилое помещение	6	2	74,31	2
108	Жилое помещение	6	2	65,29	2
109	Жилое помещение	6	2	35,24	1
110	Жилое помещение	6	2	39,57	1
111	Жилое помещение	6	2	42,45	1
112	Жилое помещение	6	2	41,12	1
113	Жилое помещение	6	2	76,94	1
114	Жилое помещение	6	2	72,88	3
115	Жилое помещение	6	2	59,54	2
116	Жилое помещение	7	2	74,31	2
117	Жилое помещение	7	2	65,29	2
118	Жилое помещение	7	2	35,24	1
119	Жилое помещение	7	2	39,57	1
120	Жилое помещение	7	2	42,45	1
121	Жилое помещение	7	2	41,12	1
122	Жилое помещение	7	2	76,94	1
123	Жилое помещение	7	2	72,88	3
124	Жилое помещение	7	2	59,54	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	58,63	Офисное помещение	53,94
					Сан.узел	2,03
					Кладовая уборочного инвентаря	2,66
2	Нежилое помещение	1	1	97,11	Офисное помещение	91,42
					Сан.узел	2,85
					Кладовая уборочного инвентаря	2,84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 1	Техподполье	688
2	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 1	ИТП	36

3	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000, секция 1	Тамбур	5.98
4	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Холл	17.75
5	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	КУИ	6.82
6	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Колясочная	11.03
7	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Коридор	39.84
8	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
9	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
10	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
11	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
12	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
13	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
14	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
15	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
16	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
17	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
18	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
19	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
20	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
21	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 1	Чердак	660
22	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 1	Лестничная клетка	17.11
23	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 2	Техподполье	555
24	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 2	Электрощитовая	10.81
25	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000, секция 2	Тамбур	5.98
26	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Холл	17.75
27	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	КУИ	6.82
28	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Колясочная	11.03
29	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Коридор	36.67
30	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
31	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
32	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
33	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
34	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
35	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
36	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
37	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
38	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
39	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
40	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
41	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67

42	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
43	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 2	Чердак	660
44	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 2	Лестничная клетка	17.11
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение.	
3	Жилая часть здания	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
4	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
5	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5	
6	Подвальное помещение	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до нежилых зданий Литер 4, Литер 5	
7	Жилая часть здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун).	
8	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала.	
9	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях	
10	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников	
11	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников	
12	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиификация помещений	
13	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов	
14	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания	
15	Подвальное помещение, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома.	
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами	
17	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1319214000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:0000591
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826240000678
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:591 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 15.08.2018 г. до полной оплаты. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СПЗ 0.13330-2012, СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 23110205206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 23-508-302-2469-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:0000591
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 34 348 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки - 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве - 357 м/мест.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок - 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационно й поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	39,59	1
2	Жилое помещение	1	1	56,82	2
3	Жилое помещение	1	1	56,08	2
4	Жилое помещение	1	1	41,12	1
5	Жилое помещение	1	1	39,57	1
6	Жилое помещение	1	1	36,09	1
7	Жилое помещение	1	1	65,29	2
8	Жилое помещение	1	1	74,31	2
9	Жилое помещение	2	1	39,59	1
10	Жилое помещение	2	1	87,28	3
11	Жилое помещение	2	1	78,92	2
12	Жилое помещение	2	1	41,12	1
13	Жилое помещение	2	1	42,45	1
14	Жилое помещение	2	1	39,57	1
15	Жилое помещение	2	1	36,09	1
16	Жилое помещение	2	1	65,29	2
17	Жилое помещение	2	1	74,31	2
18	Жилое помещение	3	1	39,59	1
19	Жилое помещение	3	1	87,28	3
20	Жилое помещение	3	1	78,92	2
21	Жилое помещение	3	1	41,12	1
22	Жилое помещение	3	1	42,45	1
23	Жилое помещение	3	1	39,57	1
24	Жилое помещение	3	1	36,09	1
25	Жилое помещение	3	1	65,29	2

26	Жилое помещение	3	1	74,31	2
27	Жилое помещение	4	1	39,59	1
28	Жилое помещение	4	1	87,28	3
29	Жилое помещение	4	1	78,92	2
30	Жилое помещение	4	1	41,12	1
31	Жилое помещение	4	1	42,45	1
32	Жилое помещение	4	1	39,57	1
33	Жилое помещение	4	1	36,09	1
34	Жилое помещение	4	1	65,29	2
35	Жилое помещение	4	1	74,31	2
36	Жилое помещение	5	1	39,59	1
37	Жилое помещение	5	1	87,28	3
38	Жилое помещение	5	1	78,92	2
39	Жилое помещение	5	1	41,12	1
40	Жилое помещение	5	1	42,45	1
41	Жилое помещение	5	1	39,57	1
42	Жилое помещение	5	1	36,09	1
43	Жилое помещение	5	1	65,29	2
44	Жилое помещение	5	1	74,31	2
45	Жилое помещение	6	1	39,59	1
46	Жилое помещение	6	1	87,28	3
47	Жилое помещение	6	1	78,92	2
48	Жилое помещение	6	1	41,12	1
49	Жилое помещение	6	1	42,45	1
50	Жилое помещение	6	1	39,57	1
51	Жилое помещение	6	1	36,09	1
52	Жилое помещение	6	1	65,29	2
53	Жилое помещение	6	1	74,31	2
54	Жилое помещение	7	1	39,59	1
55	Жилое помещение	7	1	87,28	3
56	Жилое помещение	7	1	78,92	2
57	Жилое помещение	7	1	41,12	1
58	Жилое помещение	7	1	42,45	1
59	Жилое помещение	7	1	39,57	1
60	Жилое помещение	7	1	36,09	1
61	Жилое помещение	7	1	65,29	2
62	Жилое помещение	7	1	74,31	2
63	Жилое помещение	1	2	74,31	2
64	Жилое помещение	1	2	65,29	2

65	Жилое помещение	1	2	35,24	1
66	Жилое помещение	1	2	39,57	1
67	Жилое помещение	1	2	41,12	1
68	Жилое помещение	1	2	76,94	2
69	Жилое помещение	1	2	72,88	3
70	Жилое помещение	1	2	59,54	2
71	Жилое помещение	2	2	74,31	2
72	Жилое помещение	2	2	65,29	2
73	Жилое помещение	2	2	35,24	1
74	Жилое помещение	2	2	39,57	1
75	Жилое помещение	2	2	42,45	1
76	Жилое помещение	2	2	41,12	1
77	Жилое помещение	2	2	76,94	2
78	Жилое помещение	2	2	72,88	3
79	Жилое помещение	2	2	59,54	2
80	Жилое помещение	3	2	74,31	2
81	Жилое помещение	3	2	65,29	2
82	Жилое помещение	3	2	35,24	1
83	Жилое помещение	3	2	39,57	1
84	Жилое помещение	3	2	42,45	1
85	Жилое помещение	3	2	41,12	1
86	Жилое помещение	3	2	76,94	2
87	Жилое помещение	3	2	72,88	3
88	Жилое помещение	3	2	59,54	2
89	Жилое помещение	4	2	74,31	2
90	Жилое помещение	4	2	65,29	2
91	Жилое помещение	4	2	35,24	1
92	Жилое помещение	4	2	39,57	1
93	Жилое помещение	4	2	42,45	1
94	Жилое помещение	4	2	41,12	1
95	Жилое помещение	4	2	76,94	2
96	Жилое помещение	4	2	72,88	3
97	Жилое помещение	4	2	59,54	2
98	Жилое помещение	5	2	74,31	2
99	Жилое помещение	5	2	65,29	2
100	Жилое помещение	5	2	35,24	1
101	Жилое помещение	5	2	39,57	1
102	Жилое помещение	5	2	42,45	1
103	Жилое помещение	5	2	41,12	1

104	Жилое помещение	5	2	76,94	2
105	Жилое помещение	5	2	72,88	3
106	Жилое помещение	5	2	59,54	2
107	Жилое помещение	6	2	74,31	2
108	Жилое помещение	6	2	65,29	2
109	Жилое помещение	6	2	35,24	1
110	Жилое помещение	6	2	39,57	1
111	Жилое помещение	6	2	42,45	1
112	Жилое помещение	6	2	41,12	1
113	Жилое помещение	6	2	76,94	2
114	Жилое помещение	6	2	72,88	3
115	Жилое помещение	6	2	59,54	2
116	Жилое помещение	7	2	74,31	2
117	Жилое помещение	7	2	65,29	2
118	Жилое помещение	7	2	35,24	1
119	Жилое помещение	7	2	39,57	1
120	Жилое помещение	7	2	42,45	1
121	Жилое помещение	7	2	41,12	1
122	Жилое помещение	7	2	76,94	2
123	Жилое помещение	7	2	72,88	3
124	Жилое помещение	7	2	59,54	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	57,91	Офисное помещение	53,17
					Сан.узел	2,08
					Кладовая уборочного инвентаря	2,66
2	Нежилое помещение	1	1	145,99	Офисное помещение	140,96
					Сан.узел	2,36
					Кладовая уборочного инвентаря	2,67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 1	Техподполье	737
2	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000, секция 1	Тамбур	5.98

3	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Холл	17.75
4	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	КУИ	6.82
5	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Колясочная	11.03
6	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Коридор	39.84
7	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
8	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
9	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
10	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
11	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
12	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
13	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
14	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
15	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
16	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
17	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
18	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 1	Межквартирный коридор	36.67
19	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 1	Лестнично-лифтовой узел	17.11
20	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 1	Чердак	660
21	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 1	Лестничная клетка	17.11
22	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 2	Техподполье	576
23	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530, секция 2	Электрощитовая	7.7
24	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000, секция 2	Тамбур	5.98
25	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Холл	17.75
26	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	КУИ	6.82
27	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Колясочная	11.03
28	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Коридор	36.67
29	Нежилое помещение	Первый этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
30	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
31	Нежилое помещение	Второй этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
32	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
33	Нежилое помещение	Третий этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
34	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
35	Нежилое помещение	Четвертый этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
36	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
37	Нежилое помещение	Пятый этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
38	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
39	Нежилое помещение	Шестой этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11
40	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 2	Межквартирный коридор	36.67
41	Нежилое помещение	Седьмой этаж, секция 2	Лестнично-лифтовой узел	17.11

42	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 2	Чердак	660
43	Нежилое помещение	Чердак, на отм. +21.450, секция 2	Лестничная клетка	17.11
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение.	
3	Жилая часть здания	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
4	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
5	Подвальное помещение	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до нежилых зданий Литер 4, Литер 5	
6	Жилая часть здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун).	
7	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала.	
8	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях	
9	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников	
10	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников	
11	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиофикация помещений	
12	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов	
13	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания	
14	Подвальное помещение, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома.	
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами	
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1319214000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:0000591
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826240000678
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:591 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 15.08.2018 г. до полной оплаты. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СПЗ 0.13330-2012, СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 23-508-302-2469-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:0000591
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 34 348 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки - 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве - 357 м/мест.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок - 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационно й поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	54,27	Офисное помещение	48,54
					Сан.узел	2,45
					Кладовая уборочного инвентаря	3,28
2	Нежилое помещение	1	-	54,28	Офисное помещение	48,61
					Сан.узел	2,43
					Кладовая уборочного инвентаря	3,24
3	Нежилое помещение	1	-	53,33	Офисное помещение	47,66
					Сан.узел	2,43
					Кладовая уборочного инвентаря	3,24
4	Нежилое помещение	1	-	54,28	Офисное помещение	48,61
					Сан.узел	2,43
					Кладовая уборочного инвентаря	3,24
5	Нежилое помещение	1	-	53,33	Офисное помещение	47,66
					Сан.узел	2,43
					Кладовая уборочного инвентаря	3,24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Нежилое помещене	Подземный этаж, отм. -3.530	Техподполье	320
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение.	
3	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
4	Подвальное помещение	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод для нежилых зданий Литер 4, Литер 5	
5	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала.	
6	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение сотрудников о возникновении возгорания в нежилых помещениях	
7	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи сотрудников	
8	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet сотрудников	
9	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиификация помещений	
10	Подвальное помещение, электрощитовая Литера 5	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд нежилого здания.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1319214000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:0000591
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826240000678

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:591 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 15.08.2018 г. до полной оплаты. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СПЗ 0.13330-2012, СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства.</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "Белые Росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 23-508-302-2469-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0801021:0000591
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 34 348 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 12 470,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки - 6 200,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 245,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве - 357 м/мест.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 82,00 кв.м., игровых и спортивных площадок - 2 428,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 572,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 1 856,00 кв.м. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки в северной части территории. Первая площадка расположена вдоль проезда, примыкающего к улице Крайняя, с двух сторон от нее расположены площадки для хранения автомобилей. Южнее находится проектируемый жилой дом Литер 1, расстояние до окон 35,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вдоль проезда между проектируемыми жилыми домами Литер 1 и Литер 2. Расстояние до окон жилых домов с одной и с другой стороны составляет более 20 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 961,46 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м, места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационно й поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м, ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-03/0698-18 от 28.06.2018 г., сроком действия до 28.06.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории бульвара предусматривается два фонтана.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖКОМСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2373001297
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-03/0698-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494852,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	55,22	Офисное помещение	49,55
					Сан.узел	2,43
					Кладовая уборочного инвентаря	3,24
2	Нежилое помещение	1	-	54,29	Офисное помещение	48,68
					Сан.узел	2,4
					Кладовая уборочного инвентаря	3,21
3	Нежилое помещение	1	-	53,31	Офисное помещение	47,59
					Сан.узел	2,45
					Кладовая уборочного инвентаря	3,27
4	Нежилое помещение	1	-	54,28	Офисное помещение	48,61
					Сан.узел	2,43
					Кладовая уборочного инвентаря	3,24
5	Нежилое помещение	1	-	54,28	Офисное помещение	48,61
					Сан.узел	2,43
					Кладовая уборочного инвентаря	3,24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530	Техподполье	737
2	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -3.530	Электрощитовая	10.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение.	
3	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
4	Подвальное помещение	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод для нежилых зданий Литер 4, Литер 5	
5	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала.	
6	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение сотрудников о возникновении возгорания в нежилых помещениях	
7	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи сотрудников	
8	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet сотрудников	
9	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиофикация помещений	
10	Подвальное помещение, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд нежилого здания.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1319214000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:07:0801021:0000591
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826240000678

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:591 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:591-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 15.08.2018 г. до полной оплаты. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта обеспечивается посредством подготовки (подогрева) холодной воды. Предусмотрено устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ). В зданиях запроектированы следующие системы водоснабжения: - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; - система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрена повысительная насосная станция водоснабжения, расположенная в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу. Для размещения насосного оборудования предусмотрено помещение ИТП (в Литере 2). Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом. Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Расчетный расход горячего водоснабжения для проектируемого здания жилого дома определен в соответствии с СПЗ 0.13330-2012, СНиП 2.04.01-85* и технологического задания. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Стоимость в разделе 18 указана для всего объекта строительства.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD480E8113BDBC50EFB32

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга
Дмитриевна, Краснодар**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.10.2019