

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ИМСА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
191167, г. Санкт-Петербург,
полное наименование организации – для
ул. Херсонская, д. 39, литер А,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 4-Н, офис 7. 8. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2021

№ 53-RU301000 - 19 -2021

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Строительство (застройка) части квартала 147, Великий Новгород, Юрьевское шоссе, микрорайон «Аркажская слобода» на участке с кадастровым номером 53:23:7814702:97.

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный жилой дом поз.2.1. Многоквартирный жилой дом поз.2.2.
Многоквартирный жилой дом поз.2.3. Многоквартирный жилой дом поз.2.4.
Многоквартирный жилой дом поз.2.5. Многоквартирный жилой дом поз.2.6.**

капитального строительства

(Корректировка проектной документации с выделением объектов строительства). Изменение 2019 год». Многоквартирный жилой дом поз.2.3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Луговая, д. 12, к. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 25.12.2020 № 5177 «О присвоении адреса 60-квартирному дому (поз. 2.3.)» (в ред. постановления от 08.04.2021 №1967)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7814702:97

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, ш. Юрьевское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-301000-40-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	18246,14	18246,14
в том числе надземной части	куб. м	18246,14	18246,14
Общая площадь	кв. м	4549,22	4581,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	252,96	255,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3371,63	3287,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	618,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3371,63	60/3287,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/886,2
2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1198,2
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1202,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3401,36	3371,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б и бетон, сборные плиты/блоки заводской готовности	ж/б и бетон, сборные плиты/блоки заводской готовности
Материалы стен		керамический камень, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные	сборные железобетонные многопустотные

		плиты	плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² кВт*ч/м ³	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.05.2021 года подготовленного кадастровым инженером Гогоной Екатериной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-248 выдан 21.10.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.11.2015.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)



21 мая 2021 г.